



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-928/2021-381

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB: 30530221804, kojeg zastupa stečajni upravitelj Vinko Pečanić iz Lipika, 11. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika nekretnina:

13. Suvlasnički dio: 3735/445236

47. Suvlasnički dio: 3912/445236

68. Suvlasnički dio: 14312/445236

s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na slijedećim nekretninama upisanim u z. k. ul. br. 25492, k. o. 328758, Slavonski Brod,

| Rbr. | k.č.br. | Broj D.L. | Naziv | površina/m2 |
|------|---------|-----------|-----------------|-------------|
| 1. | 299/14 | 5 | ORAŠČIĆ, CESTA | 3539 |
| 2. | 325/14 | 6 | ORAŠČIĆ, PUT | 1142 |
| 3. | 325/24 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 2633 |
| 4. | 325/35 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 5292 |
| 5. | 325/42 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 1659 |
| 6. | 325/43 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 5292 |
| 7. | 325/48 | 6 | ORAŠČIĆ, LIVADA | 365 |
| 8. | 325/49 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 5190 |
| 9. | 336 | 0 | ORAŠČIĆ, CESTA | 6174 |
| 10. | 337/2 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 974 |
| 11. | 338 | 18 | MAJURI, CESTA | 1715 |

| | | | | |
|---------|---------|----|-------------------------------|----------|
| 12. | 340/1 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 1551 |
| 13. | 340/2 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 151 |
| 14. | 1027/1 | 11 | VINOGRADSKA, CESTA | 2814 |
| 15. | 1034 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 4515 |
| 16. | 1039/1 | 12 | ORAŠČIĆ, PUT | 90 |
| 17. | 1046/5 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 1315 |
| 18. | 1046/13 | 11 | ORAŠČIĆ, PUT | 380 |
| 19. | 1066/10 | 11 | ORAŠČIĆ, PUT | 109 |
| 20. | 1070/1 | 0 | ORAŠČIĆ, CESTA | 1513 |
| 21. | 1080/1 | 0 | Ulica 108. brigade ZNG, CESTA | 1360 |
| 22. | 1098/23 | 12 | ORAŠČIĆ, CESTA | 814 |
| 23. | 1098/30 | 12 | ORAŠČIĆ, CESTA | 2870 |
| 24. | 1098/53 | 12 | ORAŠČIĆ, CESTA | 352 |
| 25. | 1100 | 17 | ORAŠČIĆ, CESTA | 12873 |
| 26. | 1101 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 5298 |
| 27. | 1103/3 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 303 |
| 28. | 1104 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 19788 |
| UKUPNO: | | | | 90071 m2 |

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti zabilježbu prodaje u stečajnom postupku na nekretninama iz toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja od 10. prosinca 2024. predlaže se prodaja po pravilima ovrhe slijedećih nekretnina:

- z. k. ul. br. 25492, k. o. 328758, Slavonski Brod: k. č. br. površina, m2 kako slijedi za pojedine k.č.br. :

| Rbr. | k.č.br. | Broj D.L. | Naziv | površina/m2 |
|------|---------|-----------|--------------------|-------------|
| 1. | 299/14 | 5 | ORAŠČIĆ, CESTA | 3539 |
| 2. | 325/14 | 6 | ORAŠČIĆ, PUT | 1142 |
| 3. | 325/24 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 2633 |
| 4. | 325/35 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 5292 |
| 5. | 325/42 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 1659 |
| 6. | 325/43 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 5292 |
| 7. | 325/48 | 6 | ORAŠČIĆ, LIVADA | 365 |
| 8. | 325/49 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 5190 |
| 9. | 336 | 0 | ORAŠČIĆ, CESTA | 6174 |
| 10. | 337/2 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 974 |
| 11. | 338 | 18 | MAJURI, CESTA | 1715 |
| 12. | 340/1 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 1551 |
| 13. | 340/2 | 6 | ORAŠČIĆ, CESTA | 151 |
| 14. | 1027/1 | 11 | VINOGRADSKA, CESTA | 2814 |
| 15. | 1034 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 4515 |
| 16. | 1039/1 | 12 | ORAŠČIĆ, PUT | 90 |
| 17. | 1046/5 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 1315 |
| 18. | 1046/13 | 11 | ORAŠČIĆ, PUT | 380 |

| | | | | |
|---------|---------|----|-------------------------------|----------|
| 19. | 1066/10 | 11 | ORAŠČIĆ, PUT | 109 |
| 20. | 1070/1 | 0 | ORAŠČIĆ, CESTA | 1513 |
| 21. | 1080/1 | 0 | Ulica 108. brigade ZNG, CESTA | 1360 |
| 22. | 1098/23 | 12 | ORAŠČIĆ, CESTA | 814 |
| 23. | 1098/30 | 12 | ORAŠČIĆ, CESTA | 2870 |
| 24. | 1098/53 | 12 | ORAŠČIĆ, CESTA | 352 |
| 25. | 1100 | 17 | ORAŠČIĆ, CESTA | 12873 |
| 26. | 1101 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 5298 |
| 27. | 1103/3 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 303 |
| 28. | 1104 | 11 | ORAŠČIĆ, CESTA | 19788 |
| UKUPNO: | | | | 90071 m2 |

13. Suvlasnički dio: 3735/445236

47. Suvlasnički dio: 3912/445236

68. Suvlasnički dio: 14312/445236

Sveukupno procijenjena vrijednost: 324.974,69 eur

2. Elaborat procjene vrijednosti nekretnina je izradilo društvo SB Consulting d.o.o. iz Slavonskog Broda, a isti je dostavljen u privitku prijedloga stečajnog upravitelja od 10. prosinca 2024.

3. Na nekretninama 13. Suvlasnički dio: 3735/445236 i 47. Suvlasnički dio: 3912/445236 iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi slijedeći upis razlučnih prava:
- po Z- 11654/19 od 13.11.2019. i po Z-13154/19 od 10.12.2019., oba razlučna prava u korist Hrvatskih voda, OIB: 289138300.

4. Na nekretninama 68. Suvlasnički dio: 14312/445236 iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi slijedeći upis razlučnih prava:
- Z-2158/10 od 19.3.2010, Z-8523/11 i Z- 13554/16, sve u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d. Slavonski Brod, te po Z-11654/19 od 13.11.2019 i po Z-13154/19 od 10.12.2019., oba razlučna prava u korist Hrvatskih voda, OIB: 2891383001.

5. Sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("NN" broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441. st. 2. SZ-a sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

6. Stečajni upravitelj je predložio da se predmetne nekretnine prodaju istovremeno i zajedno.

7. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 11. ožujka 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti zainteresirane osobe (stranke u postupku) u roku od 8 (osam) dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovog suda.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasnoj ploči , uz z. k. izvadak i elaborat o procjeni
- Dostaviti zk. odjelu, uz potvrdu pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30874-3e74f**

Kontrolni broj: **01f42-f11cf-500c5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.